**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

**22.07. 2014 года**   **№ 43**

**Об утверждении порядка подготовки технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса Ильевского сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 г. №100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, руководствуясь Уставом Ильевского сельского поселения

**постановляю**:

1. Утвердить Порядок подготовки технического задания по разработке

инвестиционных программ организаций коммунального комплекса Ильевского сельского поселения, согласно приложению.

2. Назначить ответственным в организации подготовки технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, ведущего специалиста администрации Горбатову И.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава**

**Ильевского сельского поселения В.В.Акимова**

Приложение 1

к постановлению администрации

Ильевского сельского поселения

от 22 июля 2014 года № 43

**ПОРЯДОК**

**подготовки технического задания по разработке**

**инвестиционных программ организаций коммунального**

**комплекса Ильевского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Техническое задание по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса Ильевского сельского поселения (далее – техническое задание) по развитию систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается в соответствии со следующими законодательными нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ “Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса”;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- методическими рекомендациями по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100.

1.2. Техническое задание определяет цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее – организация) по развитию системы коммунальной инфраструктуры, определяет период планирования и сроки подготовки и реализации инвестиционной программы.

**2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке**

Техническое задание – утвержденный в установленном порядке распорядительный документ, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса Ильевского сельского поселения, определяющий цели, задачи и требования к инвестиционной программе.

Инвестиционная программа организаций коммунального комплекса – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Целевые индикаторы – доступная наблюдению и измерению характеристика состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем организаций коммунального комплекса, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы (далее – целевые индикаторы).

Организация коммунального комплекса – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Системы коммунальной инфраструктуры – совокупность производственных имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий Ильевского сельского поселения и предназначенных для нужд потребителей этого муниципального образования.

Финансовые потребности организации коммунального комплекса – расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный договор – договор, заключаемый органом местного самоуправления с организацией коммунального комплекса в целях развития системы коммунальной инфраструктуры, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации.

**3. Порядок разработки, согласования и утверждения**

**технического задания**

3.1. Организацию подготовки технического задания осуществляет уполномоченное лицо во взаимодействии со структурными подразделениями органа местного самоуправления и организацией коммунального комплекса.

3.2. Разработанный проект технического задания утверждается главой администрации Ильевского сельского поселения.

3.3. Технические задания разрабатываются и утверждаются в срок до 1 января года, предшествующего началу реализации инвестиционной программы, для всех организаций коммунального комплекса Ильевского сельского поселения вне зависимости от формы собственности.

3.4. Техническим заданием определяется содержание и структура инвестиционной программы. На основании технического задания определяются периоды планирования, сроки разработки, представления и реализации инвестиционной программы, а также перечень и сроки разработки дополнительных документов к инвестиционной программе.

3.5. Техническим заданием определяются значения целевых индикаторов, разработка которых производится на основании:

- документов территориального планирования;

- прогноза социально-экономического развития;

- планируемых на период реализации разрабатываемой инвестиционной программы объемов ввода объектов жилищного и промышленного строительства;

- информации о текущем состоянии систем коммунальной инфраструктуры, определяемой посредством расчета значений индикаторов на момент разработки технического задания (по параметрам: степень износа, величина потерь ресурса, количество и длительность аварий и т.д.).

Дополнительной исходной информацией для разработки целевых индикаторов может быть информация, получаемая посредством анализа жалоб и претензий, поступающих в адрес организации коммунального комплекса, а также информация, отражающая:

- финансовое состояние организации коммунального комплекса;

- показатели производственной программы;

- статистические показатели.

3.6. К техническому заданию прилагается анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры, с выявлением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

3.7. Проект инвестиционного договора, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы, подготавливается организацией коммунального комплекса.

3.8. Техническое задание разрабатывается согласно приложениям № 1, № 2, № 3 к Порядку подготовки технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса Ильевского сельского поселения.

**4. Порядок внесения изменений в утверждённое**

**техническое задание**

4.1. Пересмотр (внесение изменений) утвержденного технического задания осуществляется по инициативе Главы Ильевского сельского поселения или по инициативе организации коммунального комплекса в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100.

4.2. Пересмотр (внесение изменений) технического задания осуществляется в порядке его разработки не чаще одного раза в год.

**Глава**

**Ильевского сельского поселения В.В.Акимова**

Приложение 2

к постановлению администрации

Ильевского сельского поселения

от 22 июля 2014 года № 43

**ПОЯСНЕНИЕ**

**к разработке технического задания по разработке**

**инвестиционных программ организаций коммунального комплекса**

**Ильевского сельского поселения**

Основания для выполнения работ и руководящие документы:

Ø Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ “Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса”;

Ø Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Ø Методические рекомендации по подготовке технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100;

Порядок подготовки технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса Ильевского сельского поселения.

Исходные материалы для разработки инвестиционной программы:

- заявки потребителей Ильевского сельского поселения на подключение к сетям инженерной инфраструктуры;

- мероприятия по развитию и реконструкции объектов коммунального комплекса Ильевского сельского поселения;

Сроки разработки инвестиционной программы, а также перечень и сроки разработки дополнительных документов к программе определяются техническим заданием.

Инвестиционная программа разрабатывается на срок не менее трех лет с учетом положений части 4 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ. Рекомендуемый срок реализации инвестиционной программы – пять лет.

Порядок согласования инвестиционной программы организации коммунального комплекса определяется Постановлением Ильевского

сельского поселения.

Цель технического задания – разработка проекта инвестиционной программы организации коммунального комплекса, определяющей мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры, с расчетом финансовых потребностей, необходимых для реализации данной инвестиционной программы.

Цели инвестиционной программы определяются в виде целевых индикаторов, представляющих собой доступную наблюдению и измерению характеристику состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы. Разработка целевых индикаторов осуществляется на основании “Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса” (Приказ Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 100).

Основные требования технического задания:

Временные:

- срок разработки инвестиционной программы;

- срок реализации инвестиционной программы.

Финансовые:

- определение финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы (по каждому мероприятию в отдельности).

Технические:

- обозначение приоритетов развития инженерной инфраструктуры;

- обозначение проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

- формирование плана технических мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры;

- согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с предыдущими и текущими инвестиционными и производственными программами.

Иные:

- предварительный расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;

- прочие.

Основные направления развития системы коммунальной инфраструктуры:

- строительство и модернизация объектов инженерной инфраструктуры в микрорайонах перспективной застройки;

- реконструкция и модернизация существующих объектов коммунальной инфраструктуры;

- иные.

Ожидаемые результаты (в натуральных показателях):

- повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры;

- повышение экономической эффективности работы систем коммунальной инфраструктуры;

- приведение качества услуг в соответствие нормативным требованиям;

- повышение качества услуг;

- повышение экологической безопасности;

- сбалансированность работы систем коммунальной инфраструктуры;

- доступность услуг для потребителя.

Форма представления инвестиционной программы на утверждение: на бумажных носителях и в электронном виде.

**Глава**

**Ильевского сельского поселения В.В.Акимова**

Приложение 3

к постановлению администрации

Ильевского сельского поселения

от 22 июля 2014 года № 43

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к тексту технического задания по разработке**

**инвестиционных программ организаций коммунального**

**комплекса Ильевского сельского поселения**

1. Текст технического задания должен быть кратким, четким и не допускать различных толкований.

2. При изложении обязательных требований в тексте должны применяться слова “должен”, “следует”, “необходимо” и производные от них.

3. В техническом задании должны применяться научно-технические термины, обозначения и определения, установленные соответствующими стандартами, а при их отсутствии – общепринятые в научно-технической литературе.

4. Если в техническом задании принята специфическая терминология, то в конце его должен быть приведен перечень принятых терминов с соответствующими разъяснениями.

5. В тексте технического задания не допускается:

- применять для одного и того же понятия различные научно-технические термины, близкие по смыслу (синонимы), а также иностранные слова и термины при наличии равнозначных слов и терминов в русском языке;

- сокращать обозначения единиц физических величин, если они употребляются без цифр;

- применять сокращения слов, кроме установленных правилами орфографии и пунктуации;

- употреблять математические знаки без цифр, например меньше или равно, больше или равно, не равно, а также знаки № (номер), % (процент);

- использовать в тексте математический знак минус (-) перед отрицательными значениями величин. Вместо математического знака (-) следует писать слово “минус”;

- применять индексы стандартов (ГОСТ, ОСТ, СТП, СТСЭВ) без регистрационного номера.

6. Если в техническом задании принята особая система сокращения слов и наименований, то в конце технического задания приводят перечень принятых сокращений. Небольшое количество сокращений можно расшифровать непосредственно в тексте при первом упоминании, например: нормативно-техническая документация (НТД).

7. Обозначения и написание единиц физических величин должны соответствовать ГОСТ 8.417-81 “Государственная система обеспечения единства измерений. Единицы физических величин”.

8. Ссылки на стандарты (кроме стандартов предприятий), технические условия и другие документы при условии, что они полностью и однозначно определяют соответствующие требования. Ссылаться следует на документ в целом или на его разделы и приложения. Ссылки на подразделы, пункты, таблицы и иллюстрации не допускаются.

9. При ссылках на стандарты и технические условия указывают только их обозначения. При ссылках на другие документы указывают наименование документа. При ссылке на раздел или приложение указывают его номер и наименование, при повторных ссылках – только номер.

**Глава**

**Ильевского сельского поселения В.В.Акимова**

Приложение 4

к постановлению администрации

Ильевского сельского поселения

от 22 июля 2014 года № 43

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку инвестиционной программы**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(организация коммунального комплекса)**

**по развитию системы**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(система инженерного обеспечения)**

**Ильевского сельского поселения на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годы**

1. Основание:

- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ “Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса”;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 100 “Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса”;

- Постановление Ильевского сельского поселения от 22.07.2014 года № 43 “Об утверждении порядка подготовки технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса Ильевского сельского поселения ”.

2. Инициатор: Администрация Ильевского сельского поселения

3. Ответственный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за подготовку технического задания:

4. Разработчик инвестиционной программы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация коммунального комплекса)

5. Исполнитель инвестиционной программы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация коммунального комплекса)

6. Цели технического задания – разработка проекта инвестиционной программы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация коммунального комплекса)

по развитию системы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ильевского сельского поселения

(система инженерного обеспечения)

- расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной инвестиционной программы.

7. Цели инвестиционной программы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Исходные материалы для разработки программы:

8.1. Заявки потребителей Ильевского сельского поселения на подключение к сетям коммуникаций.

8.3. Мероприятия по развитию и реконструкции объектов коммунального комплекса Ильевского сельского поселения.

9. Основные требования к инвестиционной программе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Временные требования |  |
| 2. | Требования к технологии |  |
| 3. | Требования к качеству |  |
| 4. | Финансовые требования |  |
| 5. | Требования по предоставлению оценки возможности привлечения внешних инвестиций и способов их компенсации |  |
| 6. | Требования к согласованию инвестиционной программы |  |
| 7. | Требования к срокам разработки, рассмотрения, согласования и утверждения проекта инвестиционной программы |  |
| 8. | Требования к форме представления проекта инвестиционной программы |  |
| 9. | Требования к структуре и содержанию проекта инвестиционной программы | 1. Паспорт инвестиционной программы. 2. Пояснительная записка. 2.1. Введение. 2.2. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфика ее функционирования. 2.3. Анализ существующих проблем функционирования системы коммунальной инфраструктуры. 2.4. Цели, задачи и проекты (мероприятия) инвестиционной программы. 2.5. Обоснование расчетов стоимости инвестиционных проектов (мероприятий) инвестиционной программы. 2.6. Финансовый план реализации инвестиционной программы. 2.7. Расчет тарифа организации коммунального комплекса на подключение и/или надбавки к тарифу на товары и услуги организации коммунального комплекса. 2.8. План доходов и расходов на период реализации инвестиционной программы (бизнес-план по годам). |
| 10. | Целевые показатели, которые должны быть достигнуты при реализации инвестиционной программы, источники финансирования мероприятий, ожидаемые результаты |  |

**Глава**

**Ильевского сельского поселения В.В.Акимова**