**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

**07.06.2023г. №34**

**О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, администрация Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

**постановляет:**

**1.** Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

**2.** Утвердить положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

**3.** Признать утратившими силу следующие постановления администрации Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области:

**3.1.** от 10.04.2011 № 44 «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Ильевского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»;

**3.2.** от 08.06.2015 № 73 «О внесении изменений в [постановление](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=AFF1C5A6-64FB-476C-A9AB-98E46D9C0C26) администрации Ильевского сельского поселения № 44 от 10.04.2011 года «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Ильевского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»»

**3.3.** от 18.06.2015 № 77 «О внесении изменений в [постановление](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=AFF1C5A6-64FB-476C-A9AB-98E46D9C0C26) администрации Ильевского сельского поселения № 44 от 10.04.2011 года «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Ильевского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»;

**3.4.** от 20.12.2019 № 24 «О внесении изменений в [постановление](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=AFF1C5A6-64FB-476C-A9AB-98E46D9C0C26) администрации Ильевского сельского поселения № 44 от 10.04.2011 года «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда  Ильевского сельского поселения  установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

**4.** Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

**Глава Ильевского**

**сельского поселения И.В.Горбатова**

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ильевского сельского поселения

Калачевского муниципального района

Волгоградской области

от «07» июня 2023 г.№34

**Состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** | |
| Горбатова И.В. | глава Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области |
| **Секретарь комиссии:** | |
| Домовская О.А. | ведущий специалист администрации Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области |
| **Члены комиссии:** | |
| Павлова А.И. | заместитель главы Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области *(*уполномоченный на проведение муниципального жилищного контроля*)* |
| Петренко А.И. | главный специалист администрации Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области |
| Домовский Д.В. | директор МУП «Ильевское КХ» (по согласованию) |
| Павлов А.С. | старший консультант отдела государственного экологического надзора комитета природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (по согласованию) |
| Хоперскова О.В. | начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области в Калачевском, Суровикинском, Чернышковском, Клетском районах (по согласованию) |
| Салиева Г.И. | начальник отдела архитектуры Калачевского муниципального района Волгоградской области (по согласованию) |
| Кафтина Н.Ю. | заместитель председателя комитета по сельскому хозяйству и экологии администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области (по согласованию) |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Ильевского сельского поселения

Калачевского муниципального района

Волгоградской области

от «07» июня 2023 г. №34

**Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области**

**1. Общие положения**

**1.1.** Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее - комиссия), является коллегиальным органом.

**1.2.** Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47 (далее – Положение от 28.01.2006 № 47), нормативными правовыми актами Волгоградской области, а также настоящим Положением.

**1.3.** Комиссия образуется и прекращает свою деятельность на основании постановления администрации Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

**1.4.** Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией Ильевского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее – администрация Ильевского сельского поселения).

**2. Основные задачи и полномочия комиссии**

**2.1.** Основными задачами комиссии являются:

оценка и обследование жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**2.2.** Комиссия имеет право:

**2.2.1.** Проводить оценку соответствия помещения установленным действующим законодательством требованиям и принимать решения в порядке, предусмотренном Положением от 28.01.2006 № 47;

**2.2.2.** Определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям;

**2.2.3.** Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, организаций, должностных лиц необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

**2.2.4.** Привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей государственных органов власти и иных организаций для проработки предложений по вопросам, решение которых входит в компетенцию комиссии;

**2.2.5.** Принимать решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения;

**2.2.6.** Определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

**2.2.7.** Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии;

**2.2.8.** Вносить в установленном порядке на рассмотрение администрации Ильевского сельского поселения предложения комиссии по вопросам, требующим ее решения;

**2.2.9.** Составлять заключения в порядке, предусмотренном Положением от 28.01.2006 № 47;

**2.2.10.** Составлять акты обследования помещения и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения.

**3. Организация работы комиссии**

**3.1.** Состав комиссии утверждается постановлением администрации Ильевского сельского поселения.

**3.2.** В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, в состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве в соответствии с Положением от 28.01.2006 № 47.

**3.3.** В состав комиссии лица, указанные в пункте 3.2 настоящего постановления, включаются на основании постановления администрации Ильевского сельского поселения по согласованию с соответствующими федеральными органами Российской Федерации либо подведомственными государственным органам Российской Федерации предприятиями (учреждениями).

**3.4.** Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов (организаций), указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии. Уведомление осуществляется комиссией любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления, не позднее чем за пять дней до дня заседания комиссии. Необходимость участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, определяет комиссия.

**3.5.** Порядок работы комиссии определяется в соответствии с Положением от 28.01.2006 № 47, и настоящим Положением.

**3.6.** Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины от установленного числа ее членов.

**3.7.** Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

**3.8.** Председатель комиссии:

**3.8.1.** Осуществляет общее руководство комиссией;

**3.8.2.** Утверждает повестку дня заседаний комиссии;

**3.8.3.** Дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;

**3.8.4.** Организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

**3.8.5.** Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

**3.9.** Члены комиссии:

**3.9.1.** Принимают участие в подготовке заседания комиссии;

**3.9.2.** Вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;

**3.9.3.** Пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

**3.9.4.** Выполняют поручения председателя комиссии;

**3.9.5.** Участвуют в заседаниях комиссии.

**3.9.6.** В случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению комиссии;

**3.9.7.** Принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

**3.9.8.** Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

**3.10.** Секретарь комиссии:

**3.10.1.** Организует проведение заседаний комиссии;

**3.10.2.** Информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;

**3.10.3.** Ведет делопроизводство комиссии.

**3.11.** В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

**3.12.** Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов комиссии с учетом особого мнения, выраженного в письменной форме. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

**3.13.** По результатам заседания комиссии составляется протокол, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

**3.14.** Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном Положением от 28.01.2006 № 47.

**3.15.** В случае принятия комиссией решения о необходимости обследования многоквартирного дома, по результатам обследования составляется акт обследования помещения (далее - акт) по форме, указанной в Положении от 28.012006 № 47.

Акт составляется в трех экземплярах:

- один экземпляр остается в деле, сформированном комиссией;

- один экземпляр направляется собственнику жилого помещения;

- один экземпляр направляется заявителю.

**3.16.** По результатам проведения оценки соответствия помещений и многоквартирных домов комиссия принимает одно из решений, установленных Положением от 28.01.2006 № 47.

Заключение составляется в трех экземплярах:

- один экземпляр остается в деле, сформированном комиссией;

- один экземпляр направляется собственнику жилого помещения;

- один экземпляр направляется заявителю.

**3.17.** Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения либо акта. Во всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.