**ИЛЬЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**ИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

**от 27.11.2017года № 150**

**Об утверждении прогнозного плана (программы)**  
**приватизации муниципального имущества**  
**Ильевского сельского поселения на 2018 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ильевского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов от 21.12.2016г. №111

# Ильевский сельский Совет

# Решил:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации муниципального имущества Ильевского сельского поселения на 2018 год.

1. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального  
   обнародования.

**Глава Ильевского Председатель Ильевского**

**сельского поселения сельского Совета**

**И.В. Горбатова В.В. Акимова**

Утверждено

     Решением Ильевского сельского Совета

                                                             от 27.11.2017 года № 150

**Прогнозный план  
приватизации муниципального имущества  
Ильевского сельского поселения на 2018 год**

1.Введение

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ильевского сельского поселения на 2018 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества ", от 29 июля 1998 года, № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества на аукционе, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ильевского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов от 21.12.2016г. №111

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в сельском поселении, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:  
- повышение эффективности использования муниципальной собственности;  
- усилением социальной направленности приватизации;  
- обеспечение планомерности процесса приватизации;

Для достижения указанных целей приватизации муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:  
- продолжение структурных преобразований в экономике сельского поселения;  
- оптимизация структуры муниципальной собственности;  
- привлечении инвестиций в процесс приватизации;  
- рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения;  
- уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом;  
- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;  
- обеспечение контроля выполнения обязательств собственниками приватизируемого имущества.

2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2018 год.  
В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2018 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости и автомашину, согласно приложению 1 к настоящему Прогнозному плану.

3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана.  
В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:  
- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;  
- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;  
-оценка муниципального имущества;  
-подготовка и утверждение необходимых документов;  
- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;  
- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных , полученных от приватизации муниципального имущества;  
- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;  
- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества  
Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006 № 87 "Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества".

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом, на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.  
   
5. Отчуждение земельных участков.  
Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

6. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана.  
Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения.

7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества.  
Целью контроля является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.  
Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Ильевского сельского поселения.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год представляется в Ильевский сельский Совет до 1 марта года следующего за отчетным.

Приложение 1

к Решению Ильевского сельского Совета

от 27.11.2017 года № 150

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, КОТОРОЕ ПЛАНИРУЕТСЯ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018 ГОДУ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Характеристика объекта | Начальная цена |
| 1. | Незавершенный строительством жилой дом; назначение: нежилое; площадь – 613,9 кв.м.; степень готовности – 49%; Инвентарный номер – 216:000167; этажность – 2; кадастровый (или условный) номер – 34-34-07/016/2008-288; с земельным участком, площадью 2859 кв.м., кадастровый номер – 34:09:020602:67   |  |  | | --- | --- | |  |  | | *404521, Волгоградская область, Калачевский район, поселок Пятиморск, улица Песчаная, 15* | Согласно отчету об оценке имущества |