



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛАЧЁВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

27-е очередное заседание

от «14» декабря 2022 года № 245

**О внесении изменений в генеральный план Ильевского сельского поселения
Калачёвского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ильевского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области от 28 ноября 2022 года, руководствуясь Уставом Калачёвского муниципального района Волгоградской области,

Калачёвская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в генеральный план Ильевского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области утвержденный Решением Ильевского сельского совета Ильевского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области Калачёвской районной Думой №178 от 30.04.2014г. (в редакции решения Калачёвской районной Думы №162 от 08.12.2021) «Об утверждении генерального плана и установление границ населенных пунктов Ильевского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области», согласно приложению 1 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

**Глава Калачёвского
муниципального района**
_____ **С.А.Тюрин**



**Председатель Калачёвской
районной Думы**
_____ **А.Ф. Махин**





МАСТЕРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ №1

ИП ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Калачевского муниципального района Волгоградской области

ДТП-2022 / 08/1-22-ГП.ПЗ.ОЧ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководитель

(подпись)
М.П.

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

Волгоград 2022

Состав генерального плана

Обозначение	Наименование	Часть ГП	Кол-во листов
	Основная часть генерального плана	1	23
ДТП-2022 / 08/1-22-ГП.ПЗ.ОЧ	Положение о территориальном планировании	1	16
	Графические материалы:	1	7
ДТП-2022 / 08/1-22-ГП.К-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1: 25 000	1	1
ДТП-2022 / 08/1-22-ГП.К-2 ДТП-2022 / 08/1-22-ГП.К-3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Фрагменты, М 1: 5 000	1	2
ДТП-2022 / 08/1-22-ГП.К-4	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1: 25 000	1	1
ДТП-2022 / 08/1-22-ГП.К-5	Карта функциональных зон поселения, М 1: 25 000	1	1
ДТП-2022 / 08/1-22-ГП.К-6 ДТП-2022 / 08/1-22-ГП.К-7	Карта функциональных зон поселения. Фрагменты, М 1: 5 000	1	2
	Материалы по обоснованию генерального плана	2	29
ДТП-2022 / 08/1-22-ГП.ПЗ.МО	Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка)	2	26
	Графические материалы:	2	3
ДТП-2022 / 08/1-22-МО.К-1	Карта современного использования территории поселения, М 1: 25 000	2	1
ДТП-2022 / 08/1-22-МО.К-2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения, М 1: 25 000	2	1
ДТП-2022 / 08/1-22-МО.К-3	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000	2	1

Положение о территориальном планировании

Содержание:

№ пп	Наименование раздела	Стр.
1	Общие положения	4
2	Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов Ильевского сельского поселения	5
3	Параметры планируемого развития функциональных зон	7
4	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Ильевского сельского поселения	14

1. Общие положения

Проект генерального плана Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области разработан Мастерской территориального планирования №1 (Индивидуальный предприниматель Злобов А.А.) в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения. Проект разработан путем внесения изменений в ранее утвержденный генеральный план.

Работы по подготовке материалов проекта генерального плана выполнены в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровня, с учетом положений Схемы территориального планирования Калачевского муниципального района Волгоградской области, а также Схемы территориального планирования Волгоградской области, с учетом предложений органов местного самоуправления и заявлений заинтересованных лиц.

Проект генерального плана подготовлен в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определения функционального зонирования территории, обеспечения учета интересов жителей Ильевского сельского поселения, обеспечения инвестиционного развития поселения. На планируемой территории определено функциональное зонирование, определены места планируемого размещения объектов местного значения, определены приоритеты и параметры развития территории поселения на расчетный срок реализации генерального плана Ильевского сельского поселения. Срок реализации мероприятий генерального плана – 20 лет.

Графическая часть проекта выполнена с использованием материалов аэрофотосъемки местности, топографической основы и сведений из единого государственного реестра недвижимости.

2. Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов

Существующие границы населенных пунктов, входящих в состав Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (поселок Ильевка, поселок Пятиморск, хутор Камыши, хутор Рюмино-Красноярский) установлены по материалам утвержденного генерального плана сельского поселения.

Текущие границы населенных пунктов, установленные утвержденным генеральным планом, подлежат корректировке в связи с пересечениями с земельными участками, ранее учтенными в едином государственном реестре недвижимости и препятствующими постановке на учет в ЕГРН границ населенного пункта. Границы населенных пунктов подлежат уточнению в целях наиболее благоприятного перспективного развития территории.

Из границ п. Ильевка по заявлениям заинтересованных лиц исключены земли, представляющие сельскохозяйственную ценность, используемые в настоящее время для увеличения кормовой базы крупного рогатого скота ферм, расположенных на территории сельского поселения. Границы п. Ильевка и п. Пятиморск откорректированы в части исключения пересечений с земельными участками, ранее учтенными в ЕГРН, в том числе единые землепользования и многоконтурные земельные участки. Границы х. Рюмино-Красноярский уточнены в целях исключения пересечений с земельными участками, учтенными в ЕГРН и в целях включения в границы территории существующего личного подсобного хозяйства.

Сведения о проектных предложениях по установлению границ населенных пунктов, а также перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из них, представлены в Таблице 1.

Таблица 1. Проектные решения по установлению границ.

№ пп	Населенный пункт	Проектные решения	ЗУ, включаемые в границы (исключаемые из границ)	
			Номер участка	Параметры
1	п. Ильевка	Уточнение границ населенного пункта, исключение пересечений границ населенного пункта с земельными участками, ранее учтенными в ЕГРН. Исключение из границ территорий сельскохозяй-	34:09:020633:21, ЕЗП 34:09:000000:100 (исключаемый из границ н.п.)	Исключение пересечений с границами земельных участков, учтенных в ЕГРН, входящих в состав единого землепользования
			34:09:020607:182 (включаемый в границы н.п.)	Исключение пересечений с границами многоконтурного ЗУ

	зайственного назначения	34:09:020633:67, ЕЗП 34:09:000000:343 (исключаемый из границ н.п.)	Исключение пересечений с границами земельных участков, учтенных в ЕГРН, входящих в состав единого землепользова- ния
		34:09:000000:11667 (исключаемый из границ н.п.)	Исключение из границ многоконтурного зе- мельного участка, входя- щего в состав земель сельскохозяйственного назначения
		34:09:000000:11693 (исключаемый из границ н.п.)	Исключение пересечений с границами земельных участков, учтенных в ЕГРН
		34:09:000000:11336 (исключаемый из границ н.п.)	Исключение пересечений с границами многокон- турного земельного участка, учтенного в ЕГРН
		34:09:020632:19 (исключаемый из границ н.п.)	Исключение из границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те- левидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельно- сти, земли обороны, без- опасности и земли иного специального назначения
		34:09:020632:14 (исключаемый из границ н.п.)	Исключение из границ
		34:09:020632:15 (исключаемый из границ н.п.)	Исключение из границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те- левидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельно- сти, земли обороны, без- опасности и земли иного специального назначения

2	п. Пятиморск	Уточнение границ населенного пункта, исключение пересечений границ населенного пункта с земельными участками, ранее учтенными в ЕГРН.	34:09:020607:182 (исключаемый из границ н.п.)	Исключение пересечений с границами многоконтурного ЗУ
			34:09:000000:11336 (исключаемый из границ н.п.)	Исключение пересечений с границами многоконтурного земельного участка, учтенного в ЕГРН
3	х. Камыши	Мероприятия не предусматриваются	-	-
4	х. Рюмино - Красноярский	Уточнение границ населенного пункта, исключение пересечений границ населенного пункта с земельными участками, ранее учтенными в ЕГРН. Включение в границы участка личного подсобного хозяйства.	34:09:020701:2 (включаемый в состав границ н.п.)	15 000 кв. м. Участок личного подсобного хозяйства с существующими зданиями жилого назначения из состава земель особо охраняемых территорий и объектов. В границы ООПТ не попадает.

3. Параметры планируемого развития функциональных зон

Сводная информация о существующем состоянии и планируемом развитии функциональных зон населенных пунктов, входящих в состав Ильевского сельского поселения, представлена в Таблицах 3.1 – 3.4.

Таблица 3.1. Параметры функциональных зон п. Ильевка

№	Наименование функциональных зон	Площадь (сущест. положение) га	Площадь на расчетный срок		Параметры
			га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	148,4	160,0	64	Укрупнение существующих жилых массивов, перспективное развитие застройки на неосвоенных территориях
2.	Жила зона	-	-	0	-
3.	Общественно-деловая зона	10,0	10,0	4	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
4.	Зона инженерной инфраструктуры	1,3	1,3	0,5	Сохранение функциональной зоны в текущих границах

5.	Зона транспортной инфраструктуры	2,9	2,9	1,2	Развитие существующих градостроительных осей, реконструкция элементов улично-дорожной сети
6.	Производственная зона	4,2	4,2	1,7	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
7.	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	0	-
8.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	0	-
9.	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	-	-	0	-
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	22,8	22,8	9,1	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
11.	Зона озелененных территорий общего пользования	43,2	43,2	17,3	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
12.	Зона кладбищ	5,6	5,6	2,2	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
	Итого:		250	100	

Таблица 3.2. Параметры функциональных зон п. Пятиморск

№	Наименование функциональных зон	Площадь (существ. положение)	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	0	-
2.	Жила зона	158,6	158,6	76,8	Укрупнение существующих жилых массивов, перспективное развитие застройки на неосвоенных территориях
3.	Общественно-деловая зона	15,7	15,7	7,6	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
4.	Зона инженерной инфраструктуры	4,1	4,1	2,0	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
5.	Зона транспортной инфраструктуры	0,1	0,1	0,0	Развитие существующих градостроительных осей,

					реконструкция элементов улично-дорожной сети
6.	Производственная зона	7,2	7,2	3,5	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
7.	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	0	-
8.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	0	-
9.	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	-	-	0	-
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	0	-
11.	Зона озелененных территорий общего пользования	20,9	20,9	10,1	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
12.	Зона кладбищ	-	-	0	-
	Итого:		206,6	100	

Таблица 3.3. Параметры функциональных зон х. Камыши

№	Наименование функциональных зон	Площадь (существ. положение)	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	153,0	153,0	66,2	Укрупнение существующих жилых массивов, перспективное развитие застройки на неосвоенных территориях
2.	Общественно-деловая зона	2,2	2,2	1,0	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
3.	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	0	-
4.	Зона транспортной инфраструктуры	2,9	2,9	1,3	Развитие существующих градостроительных осей, реконструкция элементов улично-дорожной сети
5.	Производственная зона	23,3	23,3	10,1	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
6.	Зона сельскохозяйственного использования	29,0	29,0	12,6	Сохранение функциональной зоны в текущих границах

	ния				границах
7.	Зона озелененных территорий общего пользования	19,5	19,5	8,4	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
8.	Зона кладбищ	1,1	1,1	0,5	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
	Итого:		231,0	100	

Таблица 3.4. Параметры функциональных зон х. Рюмино-Красноярский

№	Наименование функциональных зон	Площадь (существ. положение)		Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	га	га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	50,0	50,0	50,0	84,0	Укрупнение существующих жилых массивов, перспективное развитие застройки на неосвоенных территориях
2.	Общественно-деловая зона	0,9	0,9	0,9	1,5	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
3.	Зона инженерной инфраструктуры	0,6	0,6	0,6	1,0	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
4.	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-	0	-
5.	Зона сельскохозяйственного использования	4,9	4,9	4,9	8,2	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
6.	Зона озелененных территорий общего пользования	2,8	2,8	2,8	4,7	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
7.	Зона кладбищ	0,3	0,3	0,3	0,5	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
	Итого:			59,5	100	

Таблица 3.5. Параметры функциональных зон Ильевского сельского поселения за пределами населенных пунктов

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	%	

1.	Земли населенных пунктов	747,1	1,6	Развитие населенных пунктов на срок реализации генерального плана.
2.	Зона транспортной инфраструктуры	289,5	0,6	Формирование зоны в пределах полос постоянного отвода автомобильных дорог за границами населенных пунктов и железной дороги.
3.	Зона инженерной инфраструктуры	35,8	0,1	Формирование зоны под точечными и площадными объектами инженерной инфраструктуры
4.	Производственная зона	147,6	0,3	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
5.	Зона сельскохозяйственных угодий, в т.ч. в границах земель сельскохозяйственного назначения	16744,1	35,2	Формирование зоны из состава земельных участков, занятых пашнями и пастбищами, в т.ч. из состава земель сельскохозяйственного назначения.
6.	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	100,7	0,2	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
7.	Зона лесов	24964,7	52,6	Формирование зоны по границам земель государственного лесного фонда
8.	Зона озелененных территорий общего пользования	440,8	0,9	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
9.	Зона акваторий	4032,7	8,5	
	Итого:	47503,0	100	

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3.6.

№ пп	Наименование функциональных зон	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Сведения об объектах федерального значения, регионального значения, местного значения района
1.	Жилая зона	0,2	0,8	<i>Объекты местного значения: 11. Строительство объектов уличного освещения, п. Ильёвка, северная часть 12. Строительство объектов уличного освещения, п. Пятиморск (ул. Ленина) и п. Ильёвка (ул. Кирова)</i>

				<u>13. Строительство объектов уличного освещения, х. Камыши</u>
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4	-
3.	Общественно-деловая зона	0,75	2,25	Объекты местного значения: <u>1. Строительство здания спортзала х. Камыши</u> <u>2. Строительство спортивной площадки с уличными тренажерами, п. Ильевка</u> <u>3. Строительство многофункционального спортивно-досугового центра п. Ильевка, северная часть</u> <u>4. Строительство филиала сельского дома культуры п. Ильевка, северная часть</u> <u>5. Реконструкция дома культуры п. Пятиморск</u> <u>7. Реконструкция здания библиотеки п. Пятиморск</u> <u>8. Реконструкция здания музея п. Пятиморск</u> <u>9. Реконструкция административного здания п. Ильевка</u>
4.	Зона инженерной инфраструктуры	ДПТ	ДПТ	-
5.	Зона транспортной инфраструктуры	ДПТ	ДПТ	Объекты местного значения: <u>14. Улично-дорожная сеть (улицы в жилой застройке), п. Ильевка, п. Пятиморск, х. Камыши, х. Рюмино-Красноярский</u>
6.	Производственная зона	0,8	2,4	Объекты регионального значения: <u>13-38. Пункт приема и обработки ЖБО</u> <u>13-48. Строительство полигона ТКО на территории Калачевского района</u> <u>13-50. Строительство мусороперерабатывающего комплекса на территории Калачевского района</u>
7.	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-
8.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	Объекты регионального значения: <u>8-20. Строительство молочного комплекса на 2500 голов крупного рогатого скота и объектов инженерной инфраструктуры в ООО «СП» Донское», ООО «СП» Донское» Калачевский район, поселок Ильевка</u> <u>8-61. Строительство орошаемого участка, общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие "Донское"</u>
9.	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	0,2	0,4	-
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,8	2,4	-

11.	Зона озелененных территорий общего пользования	ДПТ	ДПТ	<i>Объекты местного значения: 6. Обустройство зоны отдыха, п. Пятиморск 10. Благоустройство рекреационной зоны на берегу Карповского водохранилища, п. Пятиморск</i>
12.	Зона кладбищ	ДПТ	ДПТ	-
13.	Зона лесов	ДПТ	ДПТ	-
14.	Зона акваторий	ДПТ	ДПТ	<i>Объекты федерального значения: Ф2-8. Реконструкция гидротехнических сооружений Волго-Донского бассейна. Ильевский гидроузел № 13 (Калачевский район) Волго-Донского судоходного канала</i>
				<i>Объекты федерального значения: Ф2-5. Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-21 Волгоград — Каменск-Шахтинский до границы с Украиной (на Днепропетровск, Кишинев). Реконструкция автомобильной дороги А-260 Волгоград - Каменск-Шахтинский - граница с Украиной км 24+500 - км 41+860, Волгоградская область</i> <i>Объекты регионального значения: 1-150. Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Калач-на-Дону – Песковатка – Вертячий" (от автомобильной дороги М-21 "Волгоград – Каменск-Шахтинский") к х. Рюмино - Красноярский в Калачевском муниципальном районе Волгоградской области</i>

Примечания:

1. Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки подлежит уточнению в правилах землепользования и застройки, при разработке документации по планировке территории;

2. ДПТ – параметр устанавливается при подготовке документации по планировке территории.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Ильевского сельского поселения

В результате градостроительного анализа использования территории Ильевского сельского поселения определено, что для развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, до 2043 года (расчетный срок реализации генерального плана) имеются необходимые территориальные ресурсы для жилищного строительства и размещения объектов обслуживания населения. Для дальнейшего развития необходимо решить следующие задачи:

1. Определить приоритеты развития инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов с учетом текущих и перспективных потребностей.
2. Определить параметры планируемого развития социального и коммунально-бытового обеспечения населения.
3. Повысить уровень благоустройства и защиты территории.

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план планируется развитие населенных пунктов в направлении от административно-культурного ядра на неосвоенных и деградирующих территориях в пределах установленных границ населенных пунктов и за их пределами. Для формирования застройки использованы имеющиеся земельные ресурсы в пределах населенных пунктов.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущей градостроительной документации, с учетом уже построенных объектов социально-культурного назначения, документов территориального планирования муниципального района и субъекта Российской Федерации, местных нормативов градостроительного проектирования. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования, которые формируются в планировочный и административный центр.

Проектом внесения изменений в Генеральный план Ильевского сельского поселения предусматривается строительство, развитие, ликвидация и реконструкция следующих объектов местного значения (см. таблицу 4.1.):

Таблица 4.1. Планируемые к развитию объекты местного значения

№ пп	Номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятий	Функциональная зона, параметры	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Объекты местного значения, имеющие вид локализации - точечный, площадной									
1	1	Объекты спорта	физическая культура, школьный и массовый спорт местного значения	строительство здания спортзала	х. Камыши	Строительство	общественно-деловая зона	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
2	2	Объекты спорта	физическая культура, школьный и массовый спорт местного значения	строительство спортивной площадки с уличными тренажерами	п. Ильевка	Строительство	общественно-деловая зона	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
3	3	Объекты культуры, отдыха	культура и отдых местного значения	строительство многофункционального спортивно-досугового центра	п. Ильевка, северная часть	Строительство	общественно-деловая зона	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
4	4	Объекты культуры, отдыха	культура и отдых местного значения	строительство филиала сельского дома культуры	п. Ильевка, северная часть	Строительство	общественно-деловая зона	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
5	5	Объекты культуры, отдыха	культура и отдых местного значения	реконструкция дома культуры	п. Пятиморск	Реконструкция	общественно-деловая зона	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
6	6	Объекты культуры, отдыха	культура и отдых местного значения	обустройство зоны отдыха	п. Пятиморск	Строительство	зона озелененных территорий общего пользования	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется

ДТП-2022 / 08/1-22-ГП.ПЗ.ОЧ Генеральный план Ильевского сельского поселения
Калачевского муниципального района Волгоградской области. Положение о территориальном планировании

7	7	Объекты культуры, отдыха	культура и отдых местного значения	реконструкция здания библиотеки	п. Пятиморск	Реконструкция	общественно-деловая зона	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
8	8	Объекты культуры, отдыха	культура и отдых местного значения	реконструкция здания музея	п. Пятиморск	Реконструкция	общественно-деловая зона	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
9	9	Социальные и административные объекты	муниципальное управление	реконструкция административного здания	п. Ильевка	Реконструкция	общественно-деловая зона	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
10	10	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	благоустройство территории поселения	благоустройство рекреационной зоны на берегу Карповского водохранилища	п. Пятиморск	Строительство	зона озелененных территорий общего пользования	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
11	11	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	благоустройство территории поселения	строительство объектов уличного освещения	п. Ильёвка, северная часть	Строительство	жилая зона	около 0,5 км	установление ЗОУИТ не требуется
12	12	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	благоустройство территории поселения	строительство объектов уличного освещения	п. Пятиморск (ул. Ленина) и п. Ильёвка (ул. Кирова)	Строительство	жилая зона	около 3 км	установление ЗОУИТ не требуется
13	13	Объекты для решения вопросов местного значения в иных областях	благоустройство территории поселения	строительство объектов уличного освещения	х. Камыши	Строительство	жилая зона	около 0,8 км	установление ЗОУИТ не требуется
Объекты местного значения, имеющие вид локализации - линейный (транспортная и инженерная инфраструктура)									
14	14	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	развитие транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (улицы в жилой застройке)	п. Ильевка, п. Пятиморск, х. Камыши, х. Рюмино-Красноярский	Реконструкция, строительство	Зона транспортной инфраструктуры	по проекту	санитарный разрыв