**Извещение о проведении аукциона**

На основании Постановления Администрации Ильевского сельского поселения

Калачевского муниципального района Волгоградской областиот 14.10.2019 г. № 107 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ильевского сельского поселения» проводится аукционна право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Организатор аукциона - Администрация Ильевского сельского поселения

Калачевского муниципального района Волгоградской области.

Уполномоченный орган по проведению аукциона - Администрации Ильевского сельского поселенияКалачевского муниципального района Волгоградской области.

1. Сведения о предметах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование лота | Адрес земельного участка  кадастровый номер | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  руб. | Размер задатка на участие в аукционе  руб. | Величина повышенияначальной цены (шаг аукциона)  руб. |
| Лот № 1. Земельный участок, площадью 2500000 кв. м., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.  Вид разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства.  Договор аренды на 10 лет | Волгоградская обл., Калачевский район, территория Ильевской администрации, в границах квартала 34:09:020501;  34:09:000000:12036 | 57000,00 | 57000,00 | 1710,00 |
| Лот № 2. Земельный участок, площадью 4364000 кв. м., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.  Вид разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства.  Договор аренды на 10 лет | Волгоградская обл., Калачевский район, территория Ильевской администрации, в границах квартала 34:09:020501;  34:09:000000:12039 | 99000,00 | 99000,00 | 2970,00 |

2. Аукцион состоится **18.11.2019 г. в 14:00** часов.

3. Место проведения аукциона –Администрации Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Калачевский район, поселок Ильевка, ул. Мира, 11, каб. №2.

4. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 13 настоящего извещения.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются в Администрации Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Калачевский район, поселок Ильевка, ул. Мира, 11, каб. № 1,тел. 57-3-66, 57-3-47.

6. Начало приема заявок с 09:00 часов **16.10.2019 г.**

7. Ознакомление с условиями аукциона осуществляется в период приема заявок в рабочие дни (понедельник-пятница) с 09:00 до 12:00 часов и с 13:00 до 15:00 часов.

8. Окончание приема заявок в 10:00 часов **13.11.2019 г.**

9. Рассмотрение заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится в **11:00 часов 13.11.2019 г.** в Администрации Ильевского сельского поселенияКалачевского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Калачевский район, поселок Ильевка, ул. Мира, 11, каб. №2. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Администрацией Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.

10. Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день аукциона с 13:15 до 13:50 часов.

11. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

12. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента.

13. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в Администрацию Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно приложению № 1;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Образцы необходимых документов выдаются претендентам в Администрации Ильевского сельского поселенияКалачевского муниципального района Волгоградской области в месте приема заявок. Заявитель может ознакомиться с образцами соответствующих документов и др. информацией о предмете аукциона на официальном сайте Администрации Ильевского сельского поселенияКалачевского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет <http://ilievka.ulcraft.com/> и на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

14. Сумма задатка вносится на лицевой счет Администрации Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области до даты подачи заявки и считается внесенной с момента зачисления на счет продавца по следующим реквизитам:   
Наименование получателя: УФК по Волгоградской области (Администрация Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района, л/с 05293023760),ИНН 3409100941, КПП 340901001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г. ВОЛГОГРАД

р/с 40302810318063000650, БИК 041806001

Адрес: 404522, Россия, Волгоградская область, Калачевский район, поселок Ильевка, ул. Мира, 11.ОГРН 1053455072660, ОКПО 04125075, ОКВЭД 75.11.32,ОКТМО 18616416. Назначение платежа: " Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, Лот № \_\_ (без НДС)»

15. Один заявитель может подать не более одной заявки по каждому лоту аукциона.

16. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок  на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.

17. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

18. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

19. В Администрации Ильевского сельского поселения заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности.

Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к Администрации Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области по поводу состояния предмета аукциона.

20. Границы земельных участков указаны в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, с которыми можно ознакомиться в Администрации Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

21. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

22. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона (Администрация Ильевского сельского поселения), второй экземпляр протокола передает победителю аукциона.

23. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке претендента.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Образцы необходимых документов выдаются претендентам в Администрации Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области в месте приема заявок.

24. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

25. С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение №2) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.

26. Администрация Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области направляет победителю аукциона или единственному участнику, принявшему участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора, не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

27. Администрация Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. Размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

28. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, равными долями в течение каждого расчетного периода, за текущий месяц - до 10-го числа текущего месяца. Задаток зачисляется в счет арендной платы.

29. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

30. Решение об отмене проведения аукциона принимается Администрацией Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области не позднее, чем за три дня до его проведения.

31. Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона проводится в следующем порядке:

участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и "шага аукциона";

после оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену оглашения цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды или договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона" в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

аукционист вправе приостановить проведение аукциона и объявить технический перерыв, при этом аукционист при объявлении технического перерыва уведомляет участников аукциона о месте, дате и времени возобновления аукциона (под роспись в информационном листе о техническом перерыве);

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды или договора купли – продажи земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

32. Место и срок подведения итогов аукциона**.**

Оформление итогов аукциона проводится в помещении администрации Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, поселок Ильевка, ул. Мира, 11, каб. № 1. до 16 ч. 00 м. в день проведения аукциона.

Приложение:

1. [Заявка.](http://gosim.volganet.ru/docs/Torgi/Zemli/20.08.2015%20Заявка%20физ.%20и%20юр.%20лица.docx)

2. [Проект договора](http://gosim.volganet.ru/docs/Torgi/Zemli/20.08.2015%20Проект%20договора%20коммерция.doc).