**ПРОЕКТ**

**ИЛЬЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**ИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_года №\_**

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области,

**Ильевский сельский Совет**

 **решил:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Увеличить размеры налоговых вычетов, предусмотренных пунктом 6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации:

- налоговая база в отношении квартиры, части квартиры, комнаты, жилого дома, части жилого дома, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 15 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты налогообложения | Ставка налога |
| 1 | жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты (в зависимости от кадастровой стоимости) |
| до 1 000 000 рублей | 0,1 процента |
| от 1 000 001 рублей до 5 000 000 рублей включительно | 0,2 процента |
| свыше 5 000 001 рублей | 0,3 процента |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом (в зависимости от кадастровой стоимости) |
| до 1 000 000 рублей | 0,1 процента |
| от 1 000 001 рублей до 5 000 000 рублей включительно | 0,2 процента |
| свыше 5 000 001 рублей | 0,3 процента |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом (в зависимости от кадастровой стоимости) |
| до 5 000 000 рублей | 0,2 процента |
| от 5 000 001 рублей и свыше | 0,3 процента |
| гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,1 процента |
| хозяйственные строения или сооружения, которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 процента |
| 2 | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 процента |
| объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 процента |
| объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2 процента |
| 3 | прочие объекты налогообложения | 0,5 процента |

5. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы, применяемые с учетом положений названной статьи, следующим категориям налогоплательщиков:

 1) родители и опекуны, у которых на попечении находятся дети инвалиды I и II групп, инвалиды с детства.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

|  |
| --- |
| жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом |
| гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации |
| хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |

Налоговая льгота предоставляется:

в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика;

в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

в размере всей подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения.

Основанием для освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц для вышеуказанных лиц являются:

справка об инвалидности I и II групп, инвалида с детства.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговою льготу. Предоставление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившим силу Решение Ильевского сельского Совета №9 от 20.11.2019 «Об установлении налога на имущество физических лиц на 2020 год».

8. Настоящее решение вступает в силу и действует бессрочно с 1 января 2021 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава**

**Ильевского сельского поселения И.В.Горбатова**