**ИЛЬЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**ИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

**18.12.2023 года № 177**

**Об утверждении прогнозного плана (программы)**  
**приватизации муниципального имущества**  
**Ильевского сельского поселения на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ильевского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов от 21.12.2016 г. №111, Ильевский сельский Совет

# Решил:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации муниципального имущества Ильевского сельского поселения на 2024 год.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального  
обнародования.

**Глава Ильевского**

**сельского поселения И.В. Горбатова**

Утверждено

     Решением Ильевского сельского Совета

                                                             от 18.12.2023 года № 177

**Прогнозный план  
приватизации муниципального имущества  
Ильевского сельского поселения на 2024 год**

**1.**Введение

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ильевского сельского поселения на 2024 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества ", от 29 июля 1998 года, № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества на аукционе, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ильевского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов от 21.12.2016 г. №111

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в сельском поселении, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;  
-усилением социальной направленности приватизации;  
- обеспечение планомерности процесса приватизации;

Для достижения указанных целей приватизации муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике сельского поселения;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечении инвестиций в процесс приватизации;

- рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения;  
- уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом;  
- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

- обеспечение контроля выполнения обязательств собственниками приватизируемого имущества.

**2.** Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2024 год.  
В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2024 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости, согласно приложению 1 к настоящему Прогнозному плану.

**3.** Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана.  
В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:  
- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;  
- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;  
-оценка муниципального имущества;  
-подготовка и утверждение необходимых документов;  
- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;  
- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных, полученных от приватизации муниципального имущества;  
- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;  
- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

**4.** Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества  
Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006 № 87 "Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества".

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом, на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.  
**5.** Отчуждение земельных участков.  
Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

**6.** Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана.  
Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения.

**7.** Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества.  
Целью контроля является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.  
Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Ильевского сельского поселения.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 год представляется в Ильевский сельский Совет до 1 марта года следующего за отчетным.

Приложение 1

к Решению Ильевского сельского Совета

от 18.12.2023 года № 177

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, КОТОРОЕ ПЛАНИРУЕТСЯ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2024 ГОДУ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Характеристика объекта | Начальная цена |
| 1. | Незавершенный строительством жилой дом; назначение: нежилое; площадь – 613,9 кв.м.; степень готовности – 49%; Инвентарный номер – 216:000167; этажность – 2; кадастровый (или условный) номер – 34-34-07/016/2008-288; с земельным участком, площадью 788 кв.м., кадастровый номер – 34:09:020602:67 | *404521, Волгоградская область, Калачевский район, поселок Пятиморск, улица Песчаная, 15* | Согласно отчету об оценке имущества |