



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛАЧЁВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

27- е очередное заседание

от «14» декабря 2022 года № 244

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ильевского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 28 ноября 2022 года, руководствуясь Уставом Калачёвского муниципального района Волгоградской области

Калачёвская районная Дума

РЕШИЛА:

Внести в правила землепользования и застройки Ильевского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области утвержденные Решением Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 18.04.2014г. №177 (в редакции решения Калачевской районной Думы от 28.12.2021г.) следующие изменения:

1.1. Пункта 2 статьи 3 Раздела 1 Правил изложить в новой редакции: «2.Возможность ознакомления с Правилами для всех физических, юридических и должностных лиц обеспечивается путем:

-размещения Правил на официальном сайте Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области в сети "Интернет";

- на официальном сайте администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области (www.kalachadmin.ru) в сети Интернет;

-размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

-опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.»;

1.2. Подпункт 5 пункта 2 статьи 11 Раздела 1 Правил изложить в новой редакции:

«5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

1.3. Пункт 2 статьи 12 Раздела 1 дополнить подпунктом 7 следующего содержания: «обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Ильевского сельского поселения.»;

1.4. Дополнить часть 4 статьи 12 Раздела 1 Правил подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) Органы местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Ильевского сельского поселения»;

1.5. Дополнить абзацем третьим часть 5 статьи 12 Раздела 1 Правил следующего содержания:

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Ильевского сельского поселения, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется».

1.6. Таблицы Статьи 17 Раздела 2 Правил изложить в новой редакции:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

№	Наименование параметра	Значение
1	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1	а) минимальная площадь земельного участка (кв.м)/	300
1.2	б) максимальная площадь земельного участка (кв.м)	2000
1.3	в) минимальная ширина вдоль фронта улицы (м)	12
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений (м)	3, при блоки- рованной жилой застройке – 0
3	предельное количество этажей	3
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)	20
5	минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков, ко всей площади земельного участка (%)	40

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)

№	Наименование параметра	Значение
1	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1	а) минимальная площадь земельного участка (кв.м)/ для видов разрешенного использования:	500
1.2	б) максимальная площадь земельного участка (кв.м)	20 000

1.3	в) минимальная ширина вдоль фронта улицы (м)	12
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений (м)	3, при блоки- рованной жилой застройке – 0
3	предельное количество этажей	3
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)	20
5	минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков, ко всей площади земельного участка (%)	40

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)

№	Наименование параметра	Значение
1	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1	а) минимальная площадь земельного участка (кв.м)	Не подлежит установлению
1.2	б) максимальная площадь земельного участка (кв.м)	4000
1.3	в) минимальная ширина вдоль фронта улицы (м)	Не подлежит установлению
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений (м)	
2.1	от передней границы земельного участка	0
2.2	от боковой границы земельного участка	3
2.3	от задней границы земельного участка	3
3	предельное количество этажей	4
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)	20
5	минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков, ко всей площади земельного участка (%)	40
6	Максимальная общая площадь объектов вспомогательного назначения (кв.м)	100

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для зоны застройки объектами общественно-делового назначения (ОД-1)

№	Наименование параметра	Значение
1	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1	а) минимальная площадь земельного участка (кв.м)	200
1.2	б) максимальная площадь земельного участка (кв.м)	Не подлежит установлению
1.3	в) минимальная ширина вдоль фронта улицы (м)	10
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений (м)	3
3	предельное количество этажей	3
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)	75
5	минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков, ко всей площади земельного участка (%)	20

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для зоны производственных объектов (П-1)

№	Наименование параметра	Значение
1	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1	а) минимальная площадь земельного участка (кв.м)	100
1.2	б) максимальная площадь земельного участка (кв.м)	Не подлежит установлению
1.3	в) минимальная ширина вдоль фронта улицы (м)	5
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений (м)	Не подлежит установлению
3	предельное количество этажей	Не подлежит установлению
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)	80
5	минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков, ко всей	10

	площади земельного участка (%)	
--	--------------------------------	--

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для зоны сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества и садоводства (СХ-3)

№	Наименование параметра	Значение
1	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1	а) минимальная площадь земельного участка (кв.м)	300
1.2	б) максимальная площадь земельного участка (кв.м)	2000
1.3	в) минимальная ширина вдоль фронта улицы (м)	10
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	3
3	предельное количество этажей	3
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)	20
5	минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков, ко всей площади земельного участка (%)	Не подлежит установлению

1.7. По Тексту правил слова «Склады» заменить на слова «Склад»;

1.8. Картографический материал ««Карта территориального зонирования Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области 1:25000», «Карта градостроительного зонирования Фрагмент п. Ильевка, п. Пятиморск М 1:5000», «Карта градостроительного зонирования Фрагмент 1 х. Камыши, х. Рюмино-Красноярский М 1:5000», изменены.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Калачёвского
муниципального района
С.А. Тюрин



Председатель Калачевской
районной Думы
А.Ф. Махин

