**ИЛЬЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**ИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

**20.11.2019 года №12**

**Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации**

**муниципального имущества Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области**

 В соответствии с Федеральными законами от06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Уставом Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области,

# Ильевский сельский Совет

# Решил:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (Приложени№1).
2. Признать утратившим силу Решение №110 от 21.12.2016 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Ильевского сельского поселения».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального
обнародования.

**Глава Ильевского**

**сельского поселения И.В. Горбатова**

Приложение №1

к  Решению Ильевского сельского Совета

Калачевского муниципального района

 Волгоградской области

                                                             от 20.11.2019 года №12

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке и условиях приватизации муниципального имущества**

**Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области**

1. **Общие положения**

Приватизация имущества, находящегося в собственности Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее - муниципальное имущество), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

**2. Компетенция органов местного самоуправления в сфере**

**приватизации муниципального имущества**

2.1. К компетенции Ильевского сельского Совета Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее Ильевский сельский Совет) относятся:

- утверждение порядка приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

- утверждение программы (плана) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период;

- осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;

- утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.2. К компетенции главы Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее глава Ильевского сельского поселения) относится:

- представление в Ильевский сельский Совет отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.3. К компетенции администрации Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее администрация Ильевского сельского поселения) относятся:

- разработка проекта программы (плана) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период;

- представление в Ильевский сельский Совет проекта программы (плана) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период;

- подготовка проектов решений об условиях приватизации и изменении или отмене условий приватизации муниципального имущества;

- принятие решений об условиях приватизации и изменении или отмене условий приватизации муниципального имущества;

- подготовка проектов решений об условиях конкурса при продаже муниципального имущества на конкурсе;

- принятие решений об условиях конкурса при продаже муниципального имущества на конкурсе;

- контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса;

- создание комиссии по контролю за выполнением условий конкурса;

- утверждение акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса, представленного комиссией по контролю за выполнением условий конкурса;

- осуществление функций организатора продажи и продавца муниципального имущества;

- заключение договоров купли-продажи муниципального имущества;

- осуществление контроля за выполнением покупателем условий договоров купли-продажи муниципального имущества;

- принятие решения о размещении дополнительных сведений о продаже муниципального имущества, подлежащих опубликованию.

- анализ эффективности использования муниципального имущества.

2.4. К компетенции комиссии по приватизации муниципального имущества Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее комиссия) относятся:

- согласование условий приватизации и изменений или отмены условий приватизации муниципального имущества;

- согласование условий конкурса при продаже муниципального имущества на конкурсе;

- осуществление контроля за проведением торгов по продаже муниципального имущества;

- определение дополнительных сведений о продаже муниципального имущества, подлежащих опубликованию.

**3. Планирование приватизации муниципального имущества**

3.1. Разработка программы (плана) приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с программой социально-экономического развития Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, а также с учетом результатов приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Ильевский сельский Совет, администрация Ильевского сельского поселения, иные юридические и физические лица направляют в администрацию Ильевского сельского Совета свои предложения о приватизации муниципального имущества.

Все предложения о приватизации с обоснованием целесообразности или нецелесообразности приватизации муниципального имущества представляются до 1 июня текущего года на бумажном и магнитном носителях.

На основе представленных предложений о приватизации муниципального имущества, проведения анализа эффективного использования муниципального имущества администрация Ильевского сельского поселения готовит проект программы (плана) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и соответствующий плановый период.

3.2. Программа (план) приватизации муниципального имущества содержит основные задачи приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и соответствующий плановый период, прогноз поступления в бюджет Ильевского сельского поселения полученных от продажи муниципального имущества денежных средств.

3.3. Администрация Ильевского сельского поселения представляет в Ильевский сельский Совет в сроки, установленные Решением Ильевского сельского Совета, утверждающим порядок и сроки составления проекта бюджета Ильевского сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период, проект программы (плана) приватизации муниципального имущества с приложением следующих документов:

- предложения о приватизации с обоснованием целесообразности приватизации муниципального имущества.

3.4. Проект программы (плана) приватизации муниципального имущества вносится в Ильевский сельский Совет администрацией Ильевского сельского поселения для утверждения одновременно с проектом бюджета Ильевского сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период в составе прилагаемых к нему документов и материалов.

3.5. Прогнозный план (программа), а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению в сети «Интернет» на сайте Ильевского сельского поселения в течении 15 дней со дня его утверждения.

3.6. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества представляется в Ильевский сельский Совет в составе отчета об исполнении бюджета.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень муниципального имущества, приватизированного в прошедшем году, с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, срока предоставленной рассрочки по оплате имущества и муниципального имущества, не приватизированного в прошедшем году, пояснительную записку с указанием причин невыполнения и мер, принимаемых по устранению выявленных отклонений.

**4. Порядок и способы приватизации муниципального имущества**

4.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке и способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

4.2. Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению администрацией Ильевского сельского поселения в бюджет Ильевского сельского поселения в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

4.3. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в порядке и сроки, определенные федеральным законодательством о приватизации.

4.4. В информационном сообщении о продаже муниципального имущества, кроме сведений, которые в обязательном порядке подлежат опубликованию, по решению администрации могут содержаться дополнительные сведения.

4.5. Продавцом и организатором продажи муниципального имущества является администрация Ильевского сельского поселения.

4.6. При продаже имущества на конкурсе для обеспечения эффективного контроля за исполнением условий конкурса администрация Ильевского сельского поселения обязана:

- вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

- осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль за их исполнением;

- принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

- проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

- принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в администрацию Ильевского сельского поселения сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением всех необходимых документов.

В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса администрация Ильевского сельского поселения обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

4.7. Организация и проведение продажи муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

**5. Порядок оплаты муниципального имущества и распределение**

**средств от продажи муниципального имущества**

5.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

Условие приватизации об оплате имущества единовременно или в рассрочку, срок рассрочки платежа устанавливаются решением об условиях приватизации муниципального имущества.

5.2. При единовременной оплате приобретаемого покупателем муниципального имущества оплата производится в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

5.3. Решение о предоставлении рассрочки платежа может быть принято в случае:

5.3.1. Продажи муниципального имущества без объявления цены. Срок рассрочки платежа не может быть более чем один год.

Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

5.3.2. При отчуждении имущества в порядке реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" срок рассрочки оплаты по выбору субъекта малого и среднего предпринимательства может составлять от пяти до восьми лет.

5.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

5.5. Затраты на подготовку и проведение мероприятий по приватизации муниципального имущества устанавливаются в пределах средств, выделенных администрацией Ильевского сельского поселения в соответствии с утвержденным Ильевским сельским Советом бюджетом Ильевского сельского поселения.

5.6. Все средства от реализации муниципального имущества поступают в бюджет Ильевского сельского поселения.