**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

**2025 г. №**

**О внесении изменений в постановление администрации Ильевского сельского поселения Калачевского района Волгоградской области от 07.06.2023 № 34 «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, администрация Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

**постановляет:**

**1.** Внести изменения в положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, утвержденное постановлением администрации Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 07.06.2023 № 34 «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области», дополнив пунктом 4 следующего содержания:

«4. Основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель (за исключением органа государственного надзора (контроля) представляет в комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда документы, предусмотренные пунктом 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в том числе заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, указанной в [пункте 2 части 4 статьи 55.26-1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3846) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - специализированная организация), проводившего обследование многоквартирного дома.

Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является его аварийное техническое состояние, установленное в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", введенным в действие с 1 мая 2024 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 г. № 433-ст (далее - межгосударственный стандарт), на основании выводов специализированной организации об отнесении технического состояния многоквартирного дома к аварийной категории технического состояния, обоснованных соответствующими поверочными расчетами несущей способности конструкций и (или) основания фундаментов.

Аварийное техническое состояние многоквартирного дома, количество этажей в котором не превышает двух, может быть установлено без применения межгосударственного стандарта при условии проведения обследования и оценки технического состояния такого многоквартирного дома в соответствии с документом по стандартизации (сводом правил), содержащим правила оценки технического состояния многоквартирных домов с выявлением многоквартирных домов, конструкции либо системы инженерно-технического обеспечения которых находятся в аварийном техническом состоянии или в ограниченно работоспособном техническом состоянии, путем проведения осмотра и измерения контролируемых параметров всех доступных для осмотра конструкций фундамента, несущих стен, перекрытий такого многоквартирного дома, если в результате проведенной оценки технического состояния указанных конструкций к аварийной категории технического состояния отнесено более 50 процентов единичных конструкций фундамента, и (или) 50 процентов конструкций несущих стен, и (или) 50 процентов конструкций перекрытий многоквартирного дома. Проведение обследования и оценки технического состояния многоквартирного дома, количество этажей в котором не превышает двух, в соответствии с межгосударственным стандартом необходимо в случае, если в результате проведения обследования и оценки его технического состояния в соответствии с указанным документом по стандартизации (сводом правил) техническое состояние менее 50 процентов единичных конструкций фундамента, и (или) 50 процентов конструкций несущих стен, и (или) 50 процентов конструкций перекрытий такого многоквартирного дома отнесено к аварийной категории технического состояния, но вместе с тем обнаружен один из следующих фактов:

локализация дефектов в обособленной части многоквартирного дома, в том числе в одном подъезде, на одном этаже;

единичный существенный дефект отдельной несущей строительной конструкции многоквартирного дома, который может повлечь за собой угрозу обрушения многоквартирного дома;

наличие в многоквартирном доме помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано.

Решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении проводящей обследование специализированной организации, заверенном подписью специалиста по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии».

2. Приложение № 1 «Состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области» к постановлению администрации Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 07.06.2023 № 34 «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области» изложить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

**3.** Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

**Глава Ильевского**

**сельского поселения И.В.Горбатова**

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ильевского сельского поселения

Калачевского муниципального района

Волгоградской области

от « » 2025 г. №

**Состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** | |
| Горбатова И.В. | глава Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области |
| **Секретарь комиссии:** | |
| Домовская О.А. | ведущий специалист администрации Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области |
| **Члены комиссии:** | |
| Павлова А.И. | заместитель главы Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области *(*уполномоченный на проведение муниципального жилищного контроля*)* |
| Петренко А.И. | главный специалист администрации Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области |
| Салиева Г.И. | начальник отдела архитектуры Калачевского муниципального района Волгоградской области (по согласованию) |
| Попов В.С. | Директор МКУ «Административно-хозяйственная служба Ильевского сельского поселения»(по согласованию) |