**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |

\_\_\_\_\_\_2025г. №\_\_\_\_

**О внесении изменений в административный регламент**

**предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов», утвержденный постановлением от 12.11.2021 № 106 (в ред. Постановлени*й* от 07.06.2023 № 39, от 27.06.2024 № 47, от 05.12.2024 № 157)**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, администрация Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1.** Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ильевского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов», утвержденный постановлением от 12.11.2021 № 106 (в ред. Постановлени*й* от 07.06.2023 № 39, от 27.06.2024 № 47, от 05.12.2024 № 157), следующие изменения:

*1.1. абзац девятый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:*

*«- земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду гражданину, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 ЗК РФ, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, а также при наличии в установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентах испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка применительно к территориальной зоне, в границе которой расположен земельный участок (согласно п.п. «а» п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 - 2024 годах);»;*

*1.2*. пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления услуги.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, МФЦ, организаций, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников размещены на официальном сайте уполномоченного органа, МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг.»;

1.3. в подпункте 13 пункта 2.10.3 слова «опубликовано и» исключить;

1.4. пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в уполномоченный орган или МФЦ составляет 15 минут.»;

1.5. пункт 2.14 после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации»;

1.6. пункты 4,5 исключить.

**2**. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава Ильевского**

**сельского поселения И.В.Горбатова**